**ПРОТОКОЛ № 4**

**ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ**

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**

**«САДОВА 16»**

м. Одеса « 05 » травня 2017 року.

Присутні: члени Правління обрані установчими зборами ОСББ «САДОВА 16»: Лиходько О.В., Росінська Н.В., Биков К. А., Кравченко Л. К., Барікян С. С., Гайбура О. В..

Порядок денний:

**1. Обрання секретаря засідання Правління ОСББ «САДОВА 16»;**

**2. Розгляд заяви Голови Правління ОСББ «САДОВА 16» Лиходько О. В.;**

**3. Розгляд заяв мешканців кв. 5 Гайбура О. В., та кв. 20 Протопопової О. М;**

**4. Про затвердження договору з УДПТ та додатка до нього із співвласниками квартир та нежитлових приміщень;**

**5. Затвердження штатного розкладу та посадових інструкцій ОСББ «САДОВА 16».**

**1. Обрання секретаря засідання Правління ОСББ «САДОВА 16».**

По першому питанню слухали Кравченко Л. К., яка запропонувала обрати секретарем засідання Правління ОСББ «САДОВА 16» Росінску Н.В.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | утрималась |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** обрати Росінску Н.В. секретарем засідання Правління ОСББ «САДОВА 16».

**2. Розгляд заяви Голови Правління ОСББ «САДОВА 16» Лиходько О. В..**

По другому питанню слухали Барікян С. С., який зачитав заяву Голови Правління ОСББ «САДОВА 16» Лиходько О.В. про встановлення йому заробітної платні - 0 (нуль) грн. з 03.05.2017 року

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | утримався |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** у зв'язку з низьким внеском за УДПТ (1.11 грн.) і неможливістю встановлення заробітної платні на рівні мінімальної, а також поданою заявою, встановити Голові Правління Лиходько О. В. заробітну платню 0 (нуль) грн. з 03.05.2017 року.

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**3. Розгляд заяв мешканців кв. 5 Гайбура О. В., та кв. 20 Протопопової О. М;**

По третьому питанню слухали Кравченко Л. К. яка зачитала заяву мешканця кв. 5 Гайбура О. В., в який він просить зарахувати витрати у сумі 630 (шістсот тридцять) грн. понесені ним, у зв'язку з придбанням табличок 8 грудня 2016 року для будинку Садова 16, зарахувати в рахунок його квартплати та заяву мешканця кв. 20 Протоповой О.М. у який вона просить не встановлювати на її нежитлове приміщення додатковий внесок у розмірі 2.04 грн., за надання доступу до мереж електро-водопостачання, водовідведення та їх обслуговування, так як це приміщення підключене до її мереж електро-водопостачання та водовідведення.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | утримався |  |

**ВИРІШИЛИ:** Зарахувати в рахунок квартплати мешканця кв. 5 Гайбура О. В., витрати у сумі 630 (шістсот тридцять) грн. понесені ним, у зв'язку з придбанням табличок 8 грудня 2016 року для будинку Садова 16 та не встановлювати на нежитлове приміщення Протопоповой О.М. додатковий внесок у розмірі 2.04 грн.. .

Внести питання по Протопоповой О.М. до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**4. Про затвердження договору з УДПТ та додатка до нього із співвласниками квартир та нежитлових приміщень;**

По п'ятому питанню виступив Барикян С. С., який зачитав проект договору з УДПТ та додатка до нього із співвласниками квартир та нежитлових приміщень. Після обговорення та внесення коректив прийняли остаточну форму договору по УДПТ та додатку до нього.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** затвердити договір з УДПТ та додатку до нього із співвласниками квартир та нежитлових приміщень.

Внести дане питання до порядку денного загальних зборів співвласників ОСББ «САДОВА 16».

**5. Затвердження штатного розкладу та посадових інструкцій ОСББ «САДОВА 16».**

По шостому питанню слухали Лиходько О. В., який зачитав штатний розклад по ОСББ «САДОВА 16» та посадові інструкції і запропонував затвердити ці документи.

**Підсумки голосування**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Член Правління | Підсумки голосування: («за», «проти», «утримався») | Підпис |
| 1. | Лиходько О.В. | за |  |
| 2. | Росінська Н.В. | за |  |
| 3. | Биков К.А. | за |  |
| 4. | Кравченко Л.К. | за |  |
| 5. | Барікян С.С. | за |  |
| 6. | Гайбура О.В. | за |  |

**ВИРІШИЛИ:** затвердити штатний розпис y кількості 2 (дві) штатні одиниці з місячним фондом заробітної плати 2500 грн. (дві тисячі п’ятсот) гривень та посадові інструкції.

**Члени правління ОСББ «САДОВА 16»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.К.Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А.Биков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Барікян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гайбура

Секретар засідання Правління ОСББ «САДОВА 16» п/п Н.В. Росінська

М.П.

Голова Правління ОСББ «САДОВА 16» п/п О.В.Лиходько